



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea taxelor de urgență pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, pentru anul 2018

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând :

- Raportul de specialitate nr. 70/12.04.2018, promovat de către Arhitect Șef din cadrul Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HCL 521/2017 privind aprobarea Regulamentului de instituire a unor taxe speciale;
- HCL /2018 completare a anexei 3 a hotărârii nr. 521/2017 privind aprobarea Regulamentului de instituire a unor taxe speciale

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea unor taxe speciale în vederea emiterii în regim de urgență a certificatelor de urbanism, autorizațiile de construire/desființare.

Art. 2. Taxele de urgență instituite se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentului în regim de urgență.

Art. 3. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare curg de la depunerea documentației complete, conform normelor legale în vigoare.

Art. 4. Eliberarea documentelor solicitate în regim de urgență se realizează în termen de:

1. 3 (trei) zile lucrătoare de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii, pentru certificatele de urbanism având ca scop operațiuni notariale privind circulația imobiliară;
2. 5 (cinci) zile lucrătoare de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii, pentru certificatele de urbanism având ca scop lucrări de construire;
3. 7 (șapte) zile lucrătoare de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii, pentru autorizațiile de construire/desființare;

Art. 5. Cuantumul taxelor speciale instituite se calculează astfel:

1. pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară se percepe o taxă astfel:
 - a) pentru suprafețe mai mici de 5000 mp o taxă în cuantum de 500 lei;
 - b) pentru suprafețe mai mari de 5000 mp o taxă în cuantum de 1000 lei.
2. pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism pentru lucrări de construire se va percepe o taxă astfel:
 - a) pentru suprafețe mai mici de 5000 mp o taxă în cuantum de 1000 lei;
 - b) pentru suprafețe mai mari de 5000 mp o taxă în cuantum de 3000 lei.
3. pentru emiterea în regim de urgență a autorizație de construire/desființare se percepe o taxă în valoare de 100% din taxa de autorizare.

Art. 6. Taxa se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea acestor servicii. În caz de rezolvare peste termenele stabilite sau nerezolvare a cererii depuse de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie.

Art. 7. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

Art. 8. Cuantumul acestor taxe speciale va fi stabilit anual, acestea se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate integral pentru:

1. proiecte de investiții ale municipiului Baia Mare inițiate de către instituția arhitectului șef;
2. acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare, dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții reparații, igienizare birouri, mobilier, etc.), materiale și servicii necesare desfășurării activității, pentru participarea la cursuri de formare și perfecționare profesională, precum și pentru deplasări în interes de serviciu din cadrul instituției arhitectului șef.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și instituția Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția de Venituri;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Direcția Relații Publice.

INIȚIATOR I

Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare

AVIZAT

Lia Augustina Mureșan
Secretar

Simion Bizău, consilier local
Dan Grumaz, consilier local
Daniela Băzărea, consilier local
Florin Creț, consilier local
Ioan Mandra, consilier local
Cristian Niculescu Țâgârlaș, consilier local